

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Urbanová
Telefon: 465 385 284
E-mail: jaroslava.urbanova@lanskroun.eu
Sp. zn.: OŽP/13015/2025/JUr
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 52.1
Skartační lhůta: S/5
Č. j.: MULA 13188/2025
V Lanškrouně dne 09.06.2025

Němec-projekce, s.r.o.
IČO: 28783468
Ing. A. Němec – jednatel
Dukelská 345
563 01 Lanškroun

PŘEDBĚŽNÁ KONZULTACE

Městský úřad Lanškroun, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle § 15 zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), po posouzení žádosti, kterou dne 23.05.2025 podala právnická osoba

Město Lanškroun, IČO: 00279102, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Němec projekce s.r.o., IČO: 28783468, B. Martinů 954, 563 01 Lanškroun, zástupce společnosti jednatel Ing. A. Němec (dále jen "žadatel"), ve věci: „Přestavba stávající školy na bytový dům + úprava stávajícího parkoviště“ (dále jen "záměr") na p. p. č. 468/1, 972/1 a st. 1444, v katastrálním území Lanškroun, vydává podle ustanovení § 9 zákona o JES vyjádření v rámci žádosti o **předběžnou konzultaci pro oblasti, které jako dotčený orgán hájí:**

Orgán ochrany přírody: Ing. Jiří Šebrle

Věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném; znění (dále jen **ZOPK**) se k záměru vyjadřuje takto:

- Při realizaci stavby je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Je nutné dodržet standard ochrany dřevin při stavební činnosti: SPPK A01 002:2017: https://aopk.gov.cz/documents/20121/1199516/01002_Ochrana+drevin.pdf/9ab5b6ac-0697-4b9c-e8c0-ddd9ea31a625?t=1652775993965.
- Podle ustanovení § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, **kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.**
- Pod střechami, popř. v půdních prostorech stavebních objektů často hnízdí **ptáci**, popřípadě se jedná o **úkryt netopýrů**. Proto **je nutné před započatím realizace záměru provést průzkum.**
- Pokud by byla na nebo v objektu Při provedení "průzkumu" nalezena hnízda ptáků nebo kolonie netopýrů, pro jejich odstranění **je třeba před realizací záměru požádat** orgán ochrany přírody ORP

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí



Lanškroun o **odchylný postup**. V případě, že by se jednalo o **druhy zvláště chráněné** (rorýsi, netopýři), je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Pardubického kraje, který může udělit výjimku z ochrany zvláště chráněných druhů.

- *Chráněna jsou přirozená i umělá sídla využívaná zvláště chráněnými živočichy chráněny jsou i úkryty letních kolonií těchto netopýřů v lidských stavbách.*
- *Je zakázáno zvláště chráněné živočichy rušit – netopýři jsou vůči rušení citliví nejvíce v období zimování a v období odchovu mláďat v období duben až srpen.*
- **Ustanovení § 5a odst. 1 ZOPK řeší obecnou ochranu ptáků.** V zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je mj. **zakázáno a) jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, b) úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, d) úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích.** Podle § 5b odst. 1 ZOPK může orgán ochrany přírody, **neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1.**

V případě nešťastné souhry okolností je třeba kontaktovat záchranou stanici zvířat. Nejbližší stanice se nachází ve Vendolí - kontakt: Záchraná stanice volně žijících živočichů Zelené Vendolí, 569 14 Vendolí 42. tel.: 604 830 851. e-mail: zelene.vendoli@seznam.cz

Orgán v oblasti nakládání s odpady: Zdeňka Motlová

Věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), *vydává k uvedenému záměru toto vyjádření: zájmy orgánu odpadového hospodářství jsou tímto záměrem dotčeny. Dle zákona o odpadech vydává orgán odpadového hospodářství k tomuto typu záměru – změně dokončené stavby podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, vyjádření., v případě odstranění stávajících skleníků závazné stanovisko.*

Investor, případně zástupce investora na základě plné moci k zastupování, je povinen požádat o vydání závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) přes ISSŘ. Žádost je k dispozici na webu města Lanškroun [Lanškroun - Formuláře \(obec21.cz\)](https://www.lanskroun.cz/obec21)

Přílohou žádosti je nutno dodat kompletní PD, obsahující všechna data o odpadech, které realizací záměru vzniknou – odhad jejich množství, zařazení dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů a způsoby nakládání s nimi.

Orgán ochrany ovzduší: Zdeňka Motlová

Věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává ke k uvedenému záměru toto vyjádření: **zájmy orgánu ochrany ovzduší jsou tímto záměrem dotčeny. Nově instalované 3 plynové kotle budou nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí



Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude také případná prašnost z realizace záměru. Proto je nutné při realizaci záměru dodržovat Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP, ke stanovení podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, viz

[OOO-MP omezovani prasnosti ze stavebni cinnosti-20190918.pdf \(mzp.cz\)](#)

Orgán lesního hospodářství: Ing. Jaroslava Urbanová

Orgán státní správy lesního hospodářství věcně a místně příslušný podle lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření: bez připomínek

Vodoprávní úřad: Ing. Jiří Šebrle

Městský úřad Lanškroun, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, vydává v dané věci stanovisko:

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Ostrovský potok, z tohoto důvodu je nutné před povolením záměru vydat „JES“, jehož součástí bude i souhlas dle ust. § 17 vodního zákona. K žádosti je nutné doložit vyjádření správce vodního toku – Povodí Moravy, s.p.

Orgán ochrany ZPF: Bc. Petra Faltová, v. z. Ing. Jiří Šebrle

Nedotýká se zájmů ochrany ZPF.

Ing. Jaroslava Urbanová
referentka odboru životního prostředí

„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Němec – projekce, s.r.o., B. Martinů 954, 563 01 Lanškroun

Na vědomí:

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město